





#### **Penthouse**

- Surface: 300m<sup>2</sup>

- Disponibilité : immédiate

- Référence : 3756S\_Penthouse-Kirch

- Nombre d'étage(s) : 12

- Etage : 12

- Année de construction :

#### Caractéristiques

- Double vitrage

- Buanderie

- Chauffage au gaz

- Chauffage central

- Radiateurs

- Ascenseur



EMI

7 rue des Mérovingiens 8070 Bertrange +352 24 83 24-1















EMI

7 rue des Mérovingiens 8070 Bertrange +352 24 83 24-1

Penthouse à vendre à Luxembourg-Kirchberg. FMI a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce superbe penthouse d'exception. Vue à 360 degrés. A 1 km des institutions européennes.

Lien vidéo Youtube :

https://youtu.be/uxg5YB1Kfgo

Ce penthouse unique est l'un des rares, sinon le seul, à vous offrir le privilège exceptionnel d'un espace de vie disposant de 2 spacieux toits-terrasse avec vue panoramique à 360 degrés sur la Ville de Luxembourg et le pays. La vue dégagée ne fait qu'affirmer le cachet de ce penthouse.

Ce bien coup de cœur dispose de :

- 1 Vaste hall de jour
- 1 Séjour / Salle à manger avec feu-ouvert
- 1 Cuisine haut de gamme avec îlot central
- 1 Arrière-cuisine
- 1 Hall de nuit
- 4 Chambres, dont une suite parentale avec feu-ouvert
- 4 Salles de douche
- 1 WC invité
- 1 Wellness avec hammam, jacuzzi et sauna
- 2 Terrasses de +- 150 m2 chacune avec toiles de protection solaire, chauffage, 1 barbecue, 1 Jacuzzi, 1 douche
- 1 Grande cave
- 5 Emplacements de parking

Penthouse accessible via ascenseur à clef Palier privatif avec 2 portes entrée Hauteur sous plafond de 4 mètres 12ème étage

Commission agence partagée :

1% sur le prix de vente annoncé + 17% de TVA à charge du vendeur

1% sur le prix de vente annoncé + 17% de TVA à charge de l'acquéreur

On parle d'un bien d'exception! A visiter sans tarder!

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter votre conseillère Frédérique Fery au +352 24 83 24 24 - frederique@fmi.lu

















EMI

https://www.fmi.lu

info@fmi.lu