

# A VENDRE



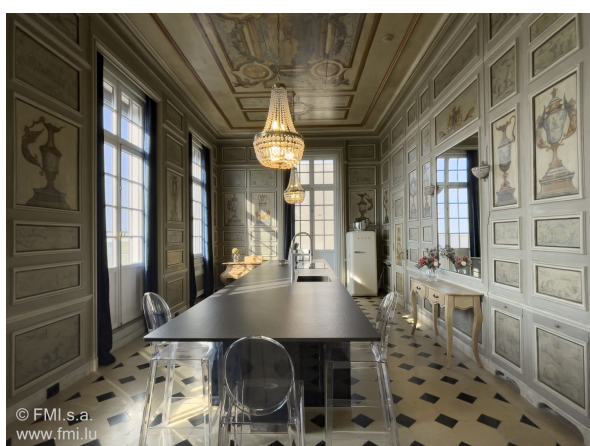
## Penthouse

- Surface : 300m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 3756S\_Penthouse-Kirch
- Nombre d'étage(s) : 12
- Etage : 12
- Année de construction :

## Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur

# A VENDRE



# A VENDRE

Penthouse à vendre à Luxembourg-Kirchberg. FMI a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce superbe penthouse d'exception. Vue à 360 degrés. A 1 km des institutions européennes.

Lien vidéo Youtube :

<https://youtu.be/uxg5YB1Kfgo>

Ce penthouse unique est l'un des rares, sinon le seul, à vous offrir le privilège exceptionnel d'un espace de vie disposant de 2 spacieux toits-terrasse avec vue panoramique à 360 degrés sur la Ville de Luxembourg et le pays. La vue dégagée ne fait qu'affirmer le cachet de ce penthouse.

Ce bien coup de cœur dispose de :

- 1 Vaste hall de jour
- 1 Séjour / Salle à manger avec feu-ouvert
- 1 Cuisine haut de gamme avec îlot central
- 1 Arrière-cuisine
- 1 Hall de nuit
- 4 Chambres, dont une suite parentale avec feu-ouvert
- 4 Salles de douche
- 1 WC invité
- 1 Wellness avec hammam, jacuzzi et sauna
- 2 Terrasses de +/- 150 m2 chacune avec toiles de protection solaire, chauffage, 1 barbecue, 1 Jacuzzi, 1 douche
- 1 Grande cave
- 5 Emplacements de parking

Penthouse accessible via ascenseur à clef

Palier privatif avec 2 portes entrée

Hauteur sous plafond de 4 mètres

12ème étage

Commission agence partagée :

1% sur le prix de vente annoncé + 17% de TVA à charge du vendeur

1% sur le prix de vente annoncé + 17% de TVA à charge de l'acquéreur

On parle d'un bien d'exception! A visiter sans tarder!

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter votre conseillère Frédérique Fery au +352 24 83 24 24 - [frederique@fmi.lu](mailto:frederique@fmi.lu)



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A VENDRE

