

A VENDRE



Appartement

- Surface : -
- Disponibilité : autre
- Référence : 3748S_Capucins
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction :

Classe d'isolation thermique



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

A VENDRE



A VENDRE

***** Spécial Investisseurs *****

En plein centre-ville (Luxembourg) dans la zone piétonnisée, à 100 mètres du théâtre des Capucins, appartement 2 chambres à vendre. Il est situé dans une petite résidence, au troisième étage, sans ascenseur.

Chaque chambre dispose de :

- sa propre cuisine équipée avec lave-linge
- sa salle de douche privative avec WC

Lot indivisible!

Revenus mensuels locatifs actuels, charges comprises : 2.900,00 Euros / mois

Rendement locatif actuel (charges locatives comprises) : +/- 4,11 %

Loué en colocation en formule ALL IN avec Internet, eau, chauffage, électricité compris.

Commission agence : 2% + 17% de TVA à charge du vendeur

On parle d'un investissement dans le triangle d'Or, d'une solution de logement en plein centre-ville. Ce type de location est très prisé sur le marché de l'immobilier à Luxembourg. Idéal pour investisseur

Current monthly rental income, including charges : 2.900,00 Euros / month

Return on Investment including charges : +/- 4,11 %.

Rented as a shared flat ALL IN formula with Internet, water, heating, electricity included.

Agency fee : 2% + 17% VAT at the seller's cost.

We're talking about a Golden Triangle investment and a downtown housing solution.

This form of renting is particularly prevalent in Luxembourg.

Investors will love this.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

