





Appartement

Surface : 60.13m²Disponibilité : à convenir

- Référence : 3745S_Appart_1ch_Bonn

- Nombre d'étage(s) :

- Etage: 1

- Année de construction :

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage

- Buanderie

- Chauffage au gaz

- Chauffage central

- Radiateurs

- Ascenseur



EMI

7 rue des Mérovingiens 8070 Bertrange +352 24 83 24-1















EMI

7 rue des Mérovingiens 8070 Bertrange +352 24 83 24-1

EN EXCLUSIVITÉ! A vendre appartement 1 chambre avec terrasse, 1 cave et 1 emplacement de parking intérieur à Luxembourg-Bonnevoie! A 2,3 Km du centre-ville de Luxembourg! Au 1er étage, avec ascenseur, d'une petite résidence de 2003 très bien entretenue.

La surface de l'appartement est de +- 60.13 m2 (donnée issue du cadastre vertical)

Lien vidéo: https://youtu.be/x5hm--FDQoo

L'appartement dispose de :

- 1 Salon / salle à manger avec accès à belle terrasse
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Hall de nuit avec grand placard intégré
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Emplacement de parking intérieur
- 1 Cave

Vous voulez plus de détails? La pièce principale :

Cette pièce a une belle surface de +- 33,70 m2. Elle vous offre un espace salon / salle à manger et une cuisine équipée ouverte.

Depuis l'espace salon vous accédez à la terrasse par une double porte vitrée.

La terrasse:

La terrasse a une belle surface de +- 22.97m2 Le sol est garni de dalles sur plots. Muret crépi et acrotère en zinc.

La cuisine équipée ouverte :

Vous aurez à votre disposition : 1 évier inox avec égouttoir intégré, 1 plaque vitrocéramique 4 zones de cuisson, 1 four traditionnel encastré, 1 mini-four pose libre, 1 hotte, 1 frigo, 1 congélateur 3 tiroirs, 1 lave-vaisselle, 1 lave-linge et des rangements

Le hall de nuit :

Le hall de nuit est accessible depuis la pièce principale. Un pan de mur est équipé avec 1 grand placard intégré 2 portes coulissantes.

Le hall donne accès à la salle de douche et à la chambre.

La Salle de douche :

Sa surface est de +- 6.82 m2.

Elle est équipée avec : 1 douche, 1 WC, 1 lavabo, et 1 radiateur sèche-serviettes et des rangements. La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

La chambre :

La chambre a une surface de +- 14.12 m2. Vous aurez toute la place nécessaire pour placer un lit de grande taille, des chevets et une grande garde-robe.

La fenêtre double vitrage est équipée d'un volet à sangle. Sol garni de carrelage

L'emplacement de parking intérieur :

L'emplacement de parking privatif est situé au niveau -1 de la résidence

Depuis le niveau -1, il vous suffit de prendre l'ascenseur pour avoir accès à l'étage de votre appartement.

Buanderie commune:

Vius disposerz d'un espace privatif dans la buanderie

commune pour installer votre lave-linge et votre sèche-linge.

Les alentours :

L'appartement est situé dans une rue calme du quartier résidentiel de Bonnevoie.

Accessibles à pied à moins d'1 km :

Banques, Supermarché, Boulangerie, Restaurants, Maison Relais, Crèches, Médecins, Vétérinaires, Pharmacie.

La situation:

Bus:

A 75 mètres, un arrêt de bus ligne 2, ligne 74 et ligne 461 : La ligne 2 vous permet d'aller à Luxembourg Limpertsberg (Lycée Michel Lucius) en passant par Luxembourg Gare, et Luxembourg centre-ville

La ligne 74

La ligne 461 relie Itzig en passant par Hesperange et Howald

A 300 mètres, un arrêt de bus ligne 7 Cette ligne de bus vous permet d'aller à Luxembourg Kirchberg en passant par Luxembourg Gare

Commodités:

A 30 mètres : Boulangerie

A 1 km : Banques, Ecole préscolaire et primaire de Bonnevoie, hall omnisport, piscine, crèches, restaurants,

supermarché, ...

A 2.3 km de la gare de Luxembourg

A 3 km du Boulevard Royal et de l'hyper centre-ville de

Luxembourg

A 5 km du quartier de la Cloche d'Or A 10 km du quartier du Kirchberg

Notre avis:

Très belle opportunité! Appartement dans copropriété très bien entretenue. Pas de travaux à prévoir. Belle terrasse à l'arrière de la résidence. Un plus indéniable ! A visiter sans tarder.

La commission d'agence est à charge du vendeur







