

A VENDRE



Appartement

- Surface : 60.13m²
- Disponibilité : à convenir
- Référence : 3745S_Appart_1ch_Bonn
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Double vitrage
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur



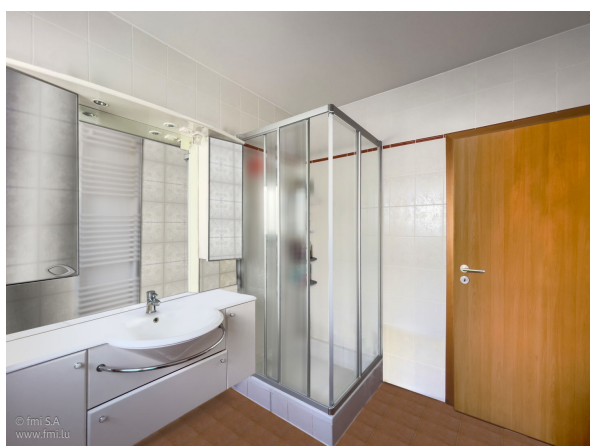
FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE



A VENDRE

EN EXCLUSIVITÉ ! A vendre appartement 1 chambre avec terrasse, 1 cave et 1 emplacement de parking intérieur à Luxembourg-Bonnevoie ! A 2,3 Km du centre-ville de Luxembourg ! Au 1er étage, avec ascenseur, d'une petite résidence de 2003 très bien entretenue.

La surface de l'appartement est de +/- 60.13 m² (donnée issue du cadastre vertical)

Lien vidéo : <https://youtu.be/x5hm--FDQoo>

L'appartement dispose de :

- 1 Salon / salle à manger avec accès à belle terrasse
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Hall de nuit avec grand placard intégré
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Emplacement de parking intérieur
- 1 Cave

Vous voulez plus de détails?

La pièce principale :

Cette pièce a une belle surface de +/- 33,70 m².

Elle vous offre un espace salon / salle à manger et une cuisine équipée ouverte.

Depuis l'espace salon vous accédez à la terrasse par une double porte vitrée.

La terrasse :

La terrasse a une belle surface de +/- 22.97m²

Le sol est garni de dalles sur plots. Muret crépi et acrotère en zinc.

La cuisine équipée ouverte :

Vous aurez à votre disposition : 1 évier inox avec égouttoir intégré, 1 plaque vitrocéramique 4 zones de cuisson, 1 four traditionnel encastré, 1 mini-four pose libre, 1 hotte, 1 frigo, 1 congélateur 3 tiroirs, 1 lave-vaisselle, 1 lave-linge et des rangements

Le hall de nuit :

Le hall de nuit est accessible depuis la pièce principale.

Un pan de mur est équipé avec 1 grand placard intégré 2 portes coulissantes.

Le hall donne accès à la salle de douche et à la chambre.

La Salle de douche :

Sa surface est de +/- 6.82 m².

Elle est équipée avec : 1 douche, 1 WC, 1 lavabo, et 1 radiateur sèche-serviettes et des rangements.

La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

La chambre :

La chambre a une surface de +/- 14.12 m². Vous aurez toute la place nécessaire pour placer un lit de grande taille, des chevets et une grande garde-robe.

La fenêtre double vitrage est équipée d'un volet à sangle.

Sol garni de carrelage

L'emplacement de parking intérieur :

L'emplacement de parking privatif est situé au niveau -1 de la résidence

Depuis le niveau -1, il vous suffit de prendre l'ascenseur pour avoir accès à l'étage de votre appartement.

Buanderie commune :

Vous disposerez d'un espace privatif dans la buanderie

commune pour installer votre lave-linge et votre sèche-linge.

Les alentours :

L'appartement est situé dans une rue calme du quartier résidentiel de Bonnevoie.

Accessibles à pied à moins d'1 km :

Banques, Supermarché, Boulangerie, Restaurants, Maison Relais, Crèches, Médecins, Vétérinaires, Pharmacie.

La situation :

Bus :

A 75 mètres, un arrêt de bus ligne 2, ligne 74 et ligne 461 :

La ligne 2 vous permet d'aller à Luxembourg Limpertsberg (Lycée Michel Lucius) en passant par Luxembourg Gare, et Luxembourg centre-ville

La ligne 74

La ligne 461 relie Itzig en passant par Hesperange et Howald

A 300 mètres, un arrêt de bus ligne 7

Cette ligne de bus vous permet d'aller à Luxembourg Kirchberg en passant par Luxembourg Gare

Commodités :

A 30 mètres : Boulangerie

A 1 km : Banques, Ecole préscolaire et primaire de Bonnevoie, hall omnisport, piscine, crèches, restaurants, supermarché, ...

A 2.3 km de la gare de Luxembourg

A 3 km du Boulevard Royal et de l'hyper centre-ville de Luxembourg

A 5 km du quartier de la Cloche d'Or

A 10 km du quartier du Kirchberg

Notre avis :

Très belle opportunité !

Appartement dans copropriété très bien entretenue.

Pas de travaux à prévoir.

Belle terrasse à l'arrière de la résidence. Un plus indéniable !

A visiter sans tarder.

La commission d'agence est à charge du vendeur



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

