

A LOUER



Bureau

- Surface : 113.75m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 3743S_Bureaux_Porte_Neuve
- Nombre d'étage(s) :
- Etage : 1
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-CENTRE

Loyer : 4 000 euros
Charges : 325 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

FMI vous propose ce plateau de bureaux situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble Avenue de la Porte Neuve, rue prestigieuse de la Zone Piétonne de l'hyper centre-ville de Luxembourg.
Belle visibilité apportée par des baies vitrées donnant sur la rue piétonne.

Vous aurez à votre disposition :

- 1 Grand bureau paysagé en L
- 2 Bureaux individuels (19,68 m2 et 14,93 m2)
- 1 Kitchenette
- 2 Zones sanitaires
- 1 Petite pièce de stockage

En option :

2 Emplacements de parking situé Bd Royal : + 500,00 Euros / mois par emplacement

Les transports en commun (bus et tram) à proximité immédiate.
Connexion aisée vers les principaux axes routiers.

Informations pratiques :

Loyer mensuel hors charges : 4.000 Euros

Charges mensuelles : 325 Euros avec électricité, mais hors abonnement téléphone et hors abonnement internet

Caution : 6 mois de loyer

Honoraire d'agence : 17% du loyer annuel de base à charge du preneur + 17% de TVA

A visiter sans tarder

FMI offers you this office space situated on the 1st floor with an elevator of a building Avenue de la Porte Neuve, near a prestigious street in the pedestrian area of Luxembourg City Center.
Good visibility is provided by bay windows with pedestrian street views.

You will have at your disposal :

- 1 Large landscaped L-shaped office
- 2 Individual offices (19,68 m2 and 14,93 m2)
- 1 Kitchenette
- 2 Sanitary areas
- 1 Small storage room

Optional :

2 Parking spaces located Bd Royal : + 500,00 Euros / month per parking space

Easy connection to Public transportation (bus and streetcar)
Easy connection to the main roads

Practical information :

Monthly rent excluding charges : 4.000 Euros

Monthly charges : 325 Euros with electricity, but excluding telephone and internet subscription

Deposit : 6 months rent

Agency fee : 17% of the annual base rent + 17% VAT

To visit without delay



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-CENTRE

Loyer : 4 000 euros
Charges : 325 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu