

A VENDRE



Appartement

- Surface : 90.63m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 3682S_Vente_Appartement_2Ch_Weimerskirch
- Nombre d'étage(s) : 2
- Etage : 2
- Année de construction : 1914

Classe d'isolation thermique



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

A VENDRE



A VENDRE

APPARTEMENT 2 chambres à vendre à 1 km du Kirchberg et à 3,4 km de l'hyper centre-ville de Luxembourg. Au 2ème étage sans ascenseur dans une petite copropriété avec petit jardin partagé.

Libre de toute occupation !

Lien vidéo : <https://youtu.be/tjtmsYsIRDE>

Vous disposerez de :

- 1 Cuisine entièrement équipée et séparée
- 1 Salon/salle à Manger
- 1 Salle de bain avec baignoire et WC
- 2 Chambres
- 1 Petit jardin partagé
- 1 Cave
- 1 Grenier

Vous voulez en savoir plus ?

Le salon/ salle à manger :

Cette spacieuse pièce de vie (+33 m2) est agréable à vivre de par sa clarté.
Son sol est en parquet massif.

La cuisine équipée

La cuisine est séparée du salon / salle à manger par une porte coulissante en verre. Elle dispose d'une fenêtre double vitrage, ce qui apporte une belle luminosité à cette cuisine séparée.

La cuisine est entièrement équipée avec : 1 lave-vaisselle, 1 four traditionnel, 1 four micro-ondes, 1 hotte, 1 frigo avec congélateur, des plaques de cuisson vitrocéramiques, et de nombreux rangements. Electroménager de marque SIEMENS.

Le plan de travail est en Quartz

Le sol est garni de carrelage

La première chambre :

Surface : +/- 16 m2

Cette belle chambre parentale dispose de 2 fenêtres double vitrage et elle est situé côté jardin.

Grande penderie portes coulissantes sur tout un pan de mur

Sol en moquette grise

Pièce très lumineuse

La deuxième chambre :

Surface : +/- 17 m2

Cette belle chambre dispose également de 2 fenêtres et est située à l'avant de la résidence.

Sol en moquette grise

Pièce très lumineuse

La salle de bain :

La salle de bain est équipée avec : 1 baignoire avec pare-douche, des spots encastrés dans le plafond, 1 lavabo double vasque avec meuble deux portes, 1 armoire pharmacie avec portes miroir, 1 radiateur sèche-serviettes, une double fenêtre et un WC suspendu.

La pièce est partiellement carrelée (sol et une partie des murs)

Arrivée eau et évacuation prévues pour installation lave-linge et sèche-linge

Sol carrelage, murs en partie carrelés

Le jardin :

Jolie petite parcelle de jardin exposée sud-ouest au niveau -1

Les fenêtres de chaque pièce sont en double vitrage avec volets bois.

Radiateurs dans toutes les pièces

La proximité de toutes commodités :

A moins de 100 mètres : Parc Laval avec aire de jeux pour enfants

A moins de 1 km : Crèche, Ecole Préscolaire, Centre Hospitalier, Bus, Ecole primaire, Club de pêche, Restaurants, Station essence, ...

A moins de 2,5 km : Supermarché Cactus et Luxembourg centre-ville, ...

Accès voitures :

A 3,0 km : Limpertsberg

A 1,5 km : Gare de Dommeldange

A 5,5 km : International School of Luxembourg

A 7,5 km : Cloche d'or

A 4,5 km : Shopping Center Auchan Kirchberg

A 11,0 km : Shopping Center City Concorde de Bertrange

Les bus :

Les nombreuses lignes de bus vous permettront de rejoindre sans difficulté une grande majorité de quartiers de Luxembourg et ses environs.

A 80 mètres : lignes de bus 4, 30, 78, CNT et CN

A 200 mètres : lignes de bus 3, 21 et 23

A 230 mètres : lignes de bus 25,30, 81 et 103

Notre avis :

Très belle opportunité que cet appartement 2 chambres.

Sa localisation permettra aux occupants d'accéder rapidement à pied à un arrêt d'autobus pour être se rendre rapidement dans tous les quartiers de Luxembourg et villes environnantes.

Des emplacements sont disponibles devant la résidence et dans la rue. Il suffit de se munir de la vignette résident pouvoir pouvoir se garer sans devoir payer l'horodateur.

Au pied du quartier des affaires Kirchberg et des Institutions Européennes.

Pour toute demande de renseignement, merci de contacter votre conseillère Frédérique Fery au +352 24 83 24 24 - frederique@fmi.lu

La commission d'agence est prise en charge par le vendeur.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

