

A LOUER



Appartement

- Surface : 60m²
- Disponibilité : 2022-06-01
- Référence : 331S_Jules_Fischer_Unfurnished
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 0
- Année de construction : 0

Classe d'isolation thermique



Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs

- Volets Roulants

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Loyer : 1 500 euros
Charges : 150 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Appartement non meublé 1 chambre à louer avec garage, cave, jardin à Luxembourg Bonnevoie, derrière le lycée technique, au rez de jardin d'une maison 3 étages dans un quartier résidentiel. La maison est en retrait de la rue de +/- 5 m.

Ce très bel appartement de +/- 60 m2 rénové dispose de : 1 hall d'entrée privatif qui distribue les différentes pièces de l'appartement, 1 séjour / salle à manger, 1 cuisine équipée séparée avec accès petit balcon et jardin privatif exposé SUD, 1 chambre, 1 salle de douche avec WC, 1 buanderie et 1 grand garage.

L'appartement fait partie d'une maison située dans un quartier résidentiel proche du lycée technique.

Orientation :

L'appartement est traversant.

La pièce séjour/salle à manger est exposée Nord-Nord-Ouest.

La chambre, la cuisine, le petit balcon et le jardin privatif sont exposés SUD.

Comment sont réparties les pièces ?

Vous entrez dans votre appartement et accédez à **un hall** qui distribue les différentes pièces de l'appartement. Vous disposerez de la place nécessaire pour mettre un vestiaire.

Le salon / salle à manger :

Cette pièce principale a une surface de +/- 14 m2. Prise TV / internet dans cette pièce.

Sol en parquet stratifié.

La cuisine équipée :

La cuisine a une belle surface de 14,5 m2.

Vous aurez à votre disposition des meubles de cuisine disposés en L, à savoir un meuble avec évier, un lave-vaisselle, des plaques de cuisson gaz 4 feux, une hotte, un four, un frigo avec compartiment freezer et de nombreux rangements.

Vous aurez également la place suffisante pour y placer une table et des chaises.

Depuis la cuisine, vous accédez par une porte-fenêtre à un **petit balcon** et à votre **jardin privatif**.

La chambre :

La chambre a une surface de 14,50 m2 avec vue sur le jardin.

La salle de douche :

La salle de douche a été entièrement rénovée. Vous disposerez d'une très belle douche à l'italienne, d'un lavabo, d'un WC et d'un radiateur sèche-serviettes.

Ventilation électrique.

Et en plus...

Toutes les fenêtres et portes-fenêtres sont en double vitrage et sont munies de volets.

La buanderie :

Au sous-sol, vous disposez d'une buanderie avec raccordement pour une machine à laver et un sèche-linge.

Le jardin privatif :

Rare ! Vous disposez d'une parcelle de jardin privatif ! Exposé SUD !

La proximité de toutes commodités :

A moins de 1 km : Boulangerie, pharmacie, crèche, médecins, pédiatres, dentistes, restaurants, brasseries, stations essence avec dépannage épicerie, lycée technique de Bonnevoie,...

A 1 km : Centre commercial CACTUS Howald, magasin bricolage, banque,...

A 3 km : Hyper centre de Luxembourg ville

Accès voitures :

A 1,5 km de la rocade menant aux autoroutes vers Belgique, France et Allemagne

A 2 Km de la Place de la Gare Luxembourg

A 3 km du centre ville de Luxembourg

A 4 km de la Cloche d'Or

A 8 km du Kirchberg

Les bus :

Très proche des arrêts de bus qui vous mèneront directement à la gare de Luxembourg ou au Kirchberg.

Questions pratiques :

Garantie locative : 2 mois de loyer

Commission agence : 1 mois de loyer + 17 % TVA à charge du locataire

Notre avis :

L'appartement, loué non meublé, est très agréable à vivre.

Il fait partie d'une petite copropriété de 3 unités située dans un quartier résidentiel.

Idéal pour une personne seule ou un couple.

Cet appartement sera apprécié par des personnes recherchant un vrai confort de vie et la tranquillité sans pour autant trop s'éloigner des commodités du centre ville.

Très bonne orientation, vous permettant d'avoir un appartement très agréable à vivre.

Le garage et le jardin sont des avantages rares et indéniables!

Pas de vis à vis proche. Vous pourrez profiter pleinement de votre habitation en toute intimité.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

Loyer : 1 500 euros
Charges : 150 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu