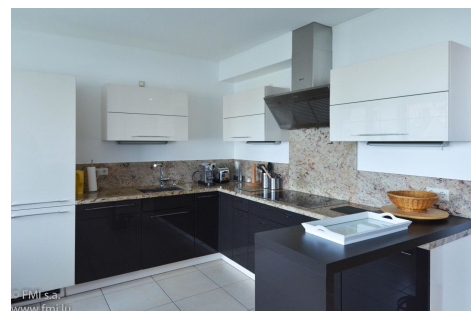


# A LOUER



## Appartement meublé

- Surface : 110m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2022-06-01
- Référence : 2776S\_2A\_Strassen\_Vallee
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 2010

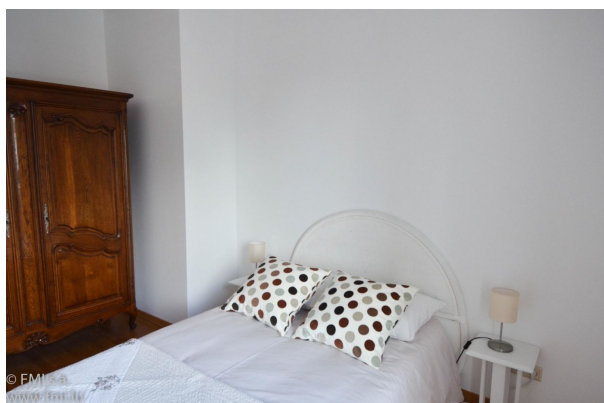
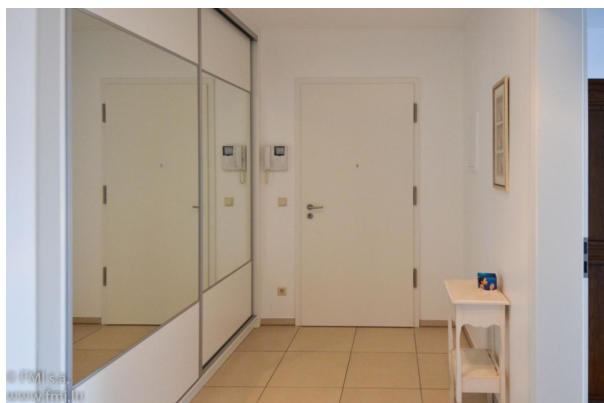
## Caractéristiques

- Triple vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au sol
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

STRASSEN

Loyer : 4 000 euros  
Charges comprises

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

STRASSEN

Loyer : 4 000 euros  
Charges comprises

# A LOUER

**LOCATION COURT OU MOYEN TERME à STRASSEN. CHARGES COMPRISES, même WIFI, TV, ET SERVICE MENAGE. Colocation possible.**

Appartement meublé, rénové et équipé 3 chambres avec 2 balcons et 1 emplacement de parking, en location courte ou moyenne durée à Strassen (3 km du centre ville de Luxembourg).

Durée de bail maximum 6 mois.

**FULLY FURNISHED AND EQUIPPED 3 BEDROOM APARTMENT, SHORT TERM OR MID TERM RENTAL ALL-INCLUSIVE, with WIFI, TV and CLEANING SERVICES included. 3 KM FROM LUXEMBOURG CITY CENTER, with 2 balconies and 1 Parking place.**

**Ce très bel appartement dispose de :**

- 3 Chambres
- 1 Salon / salle à manger
- 1 Salle de bain avec baignoire, douche et WC
- 1 WC séparé
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 2 Balcons

Il est décoré avec goût et est situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sans vis-à-vis proche.

**Toutes les charges sont comprises :**

Eau, électricité, chauffage, wifi haut débit, télévision, entretien des communs. Sur base d'une utilisation en bon père de famille. Seule l'assurance locative n'est pas comprise.

This very nice apartment has :

- 3 Bedrooms
- 1 Living/ dining room
- 1 Bathroom with tub, shower, toilet
- 1 Separate toilet
- 1 Equipped open kitchen
- 2 Balconies

The apartment is situated on the 2nd floor with an elevator.

**All extra fees included :**

Water, electricity, high-speed internet, television, cleaning of common hallways, under the condition of normal use. Insurance not included.

**Vous disposez dans l'appartement de :**

**The apartment is arranged as follows:**

Un hall :

Le hall est spacieux et lumineux et est équipé avec un placard intégré.

Le hall distribue les différentes pièces de l'appartement.

A hall way large and bright space, with sliding door wardrobes.

Un salon/salle à manger :

Cette pièce de 30 m² comprend :

2 Fauteuils, 1 canapé 3 places, 1 table basse, 1 meuble télévision avec sa télévision écran plat avec programmes par décodeur et des rangements.

Ce salon / salle à manger est agréable à vivre de par sa clarté et son espace.

Vous accédez par une porte-fenêtre à un balcon exposé SUD-EST.

A living/dining room of 30m2 whidth :

2 Chairs, a large sofa, a low table, TV furniture with a flat-screen TV, wifi, internet and storage place.

This room is large and bright. Balcony exposed S-E.

Une cuisine entièrement équipée :

L'espace cuisine a une surface de 15 m2.

Elle est ouverte et est équipée avec un lave-vaisselle, des plaques induction, un four traditionnel, un évier, une hotte, un réfrigérateur, un congélateur, une table et six chaises.

An open kitchen (15m2) fully furnished and equipped with a dishwasher, induction cooking stove, an oven, a sink, a fridge, a freezer, an extraction hood, and a table with 6 chairs.

Pour votre confort vous aurez à votre disposition une machine à café, un four micro-ondes, la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine et un grille-pain.

Coffee machine, a micro wave, crockery's, cutlery's cooking utensils and a toaster are at your disposal.

Une 1ère chambre :  
Avec 2 lits de 90 x 200 cm, des chevets, un fauteuil et une penderie avec 2 portes coulissantes.  
A first room  
With 2 beds ( 90 x 200 cm), 2 bedsides table, a seat, and a wardrobe with sliding doors.

Une 2ème chambre :  
Avec 1 lit de 160 x 200 cm, deux chevets, une penderie, une étagère et un bureau ( à venir).  
Cette chambre est très lumineuse et spacieuse.  
A second room :  
With 1 bed (160 x 200 cm), 2 bedsides table, a wardrobe, a shelve, and an office table (still to be placed). This room is large and bright.

Une 3ème chambre :  
Avec 1 lit de 120 x 190 cm, deux chevets, une penderie en bois massif et un fauteuil.  
Cette jolie chambre dispose d'un petit balcon accessible depuis une porte-fenêtre.  
A third room :  
With one bed (120 x190cm), 2 bedsides table, a wardrobe, and an armchair.

Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)  
Sol en parquet massif dans les chambres  
Blankets, pillows, bedlinen at your disposal  
Wood floor

Une salle de bain :  
La salle de bain est équipée avec : une baignoire avec pommeau de douche, une douche à l'italienne, un lavabo, un WC, un radiateur sèche-serviettes et des rangements.  
Le linge de salle de bain est fourni.  
A bathroom :  
With a bathtub, an Italian shower, a sink, a toilet, and storage.  
Towels are at your disposal.

Un WC séparé accessible depuis le hall avec un lave-mains.  
Separated toilet with access from the hallway and dispose of a sink.

Un balcon de 7m2 exposé Sud-Est et équipé d'une table en bois et de 4 chaises  
A balcony of 7m2 S-E side and equipped with a table and 4 chairs

Le chauffage central est au sol.  
Toutes les fenêtres de l'appartement sont équipées de stores électriques.  
Floor heating.  
All windows with electric shutters.

**Le plus :**  
Un emplacement de parking privatif intérieur  
A private inside parking place

**Orientation :**  
Le salon et la salle à manger sont orientés Sud-Est  
La cuisine est orientée Sud-Est  
Les chambres sont orientées Nord-Ouest

**Exposition :**  
The living and dining-room S-E side  
The kitchen S-E side  
Bedrooms N-W Side

**Informations pratiques :**  
Caution : 2 mois de loyer  
Loyer (charges comprises) : 4.000 Euros / mois, avec ménage 1 x semaine compris  
Option : changement de linge de lit et de salle de bain pour 200 € / mois.  
2ème place de parking en option : pour 150 € / mois.  
Commission agence : 1 mois de loyer + 17% TVA, à charge du locataire

**Useful information :**  
Deposit : 2 months rent  
Rent : 4.000 Euros / month, cleaning 1 x week  
Option: Change of bed linen and towels 1 x week for 200 € / month  
2nd parking place: for 150 € / month  
Agency fee: 1 month rent + 17% VAT (To be paid by the tenant)

**La localisation :**  
En voiture :  
A 3 km du centre ville et du Boulevard Royal  
A 6 km de la Cloche d'Or et du Kirchberg  
A 400 mètres de la bretelle d'autoroute relie l'Allemagne, la France et la Belgique

L'aéroport : se trouve à 10 kilomètres.

En Bus : Les arrêts de bus sont très proches, et accessibles à pieds.  
La ligne 8 qui relie le Kirchberg au centre commercial Belle Etoile de Bertrange.

**The location :**

By car :  
3 km to the city center and Boulevard Royal  
6 km to Cloche d'Or and Kirchberg  
400 meters to the highway access to Germany, France and Belgium.

A proximité : Supermarchés, crèche, médecins, restaurants, hôpital,...  
Nearby: Supermarkets, kinder garden's, Medicals, restaurants, hospital,...

**Notre avis :**

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau et l'abonnement internet et TV.  
Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

Passeport énergétique en cours.

**Our opinion :**

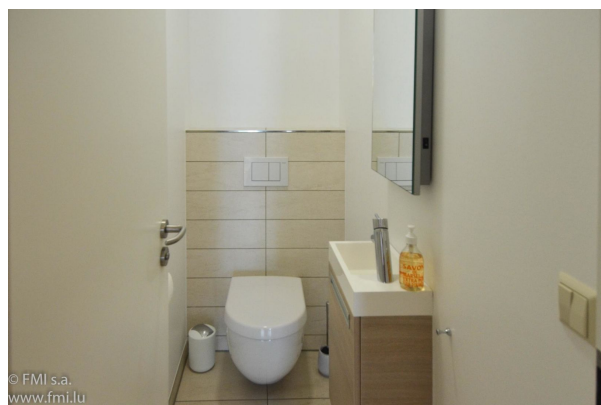
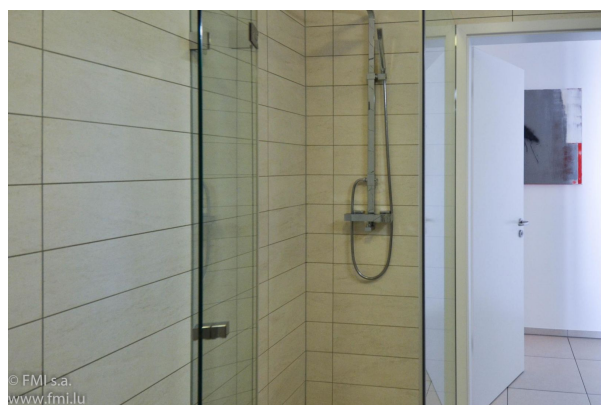
Nice concept, just drop off your luggage and your settled!!  
Don't have to worry about beddings, kitchen and cooking equipment's everything is available.  
All extra costs are included, as well as the building fees, electricity, water, television and internet connection, the only extra cost will be the insurance (mandatory in Luxembourg).



STRASSEN

Loyer : 4 000 euros  
Charges comprises

# A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)