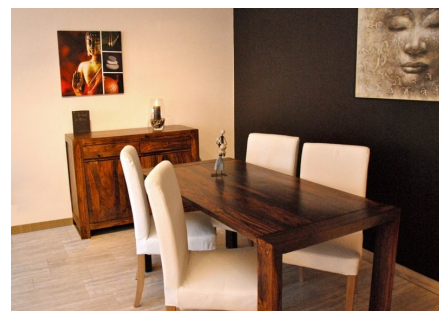


A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 55m²
- Disponibilité : 2022-09-01
- Référence : 2775S_How_Mel
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 1
- Année de construction : 0

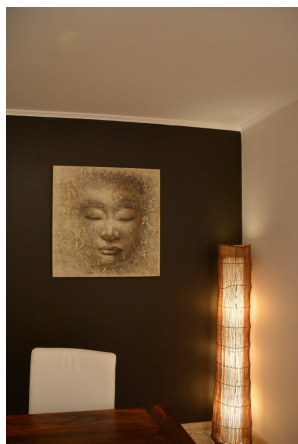
Caractéristiques

- Parlophone
- Buanderie
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

HOWALD

Loyer : 2 250 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Appartement 1 chambre meublé et équipé avec balcon à louer en courte durée à Luxembourg (Howald). ALL IN avec le service nettoyage, la Wifi et TV compris.

**LOCATION À LA NUIT, SEMAINE, QUINZAINE ou MOIS.
SHORT TERM RENTAL Luxembourg.**

L'appartement est entièrement meublé et équipé. Le linge de lit et de salle de bain est fourni.

Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un agréable séjour à Luxembourg.

Le salon / salle à manger :

Vous disposez d'une belle pièce de vie comprenant une salle à manger équipée d'une table, de 4 chaises, d'un meuble de rangement et d'un salon équipé d'un canapé, de deux fauteuils, d'une télévision écran plat. Possibilité de placer 2 lits d'appoints.

La cuisine équipée :

La cuisine est équipée d'un four traditionnel, d'un four micro-ondes, de plaques vitrocéramiques, d'un réfrigérateur, d'une bouilloire électrique, d'une machine à café Senseo, d'un grille-pain. Vaisselle, ustensiles et couverts sont mis à votre disposition.

La chambre :

La chambre est équipée de 2 lits de 90 x 200 cm, pouvant être soit couplés, soit séparés, de chevets avec lampe et d'une penderie.

La salle de douche :

Très fonctionnelle, elle comprend une douche, un lavabo, un WC et des étagères de rangement. Sèche -cheveux et savon mis à disposition.

Le balcon :

Un balcon orienté Sud-Est vous permettra de profiter pleinement des belles journées et soirées. Une table et 2 chaises sont à votre disposition.

En complément pour cette location à Luxembourg :

Buanderie avec lave-linge et sèche-linge

Ménage, changement linge de lit et de salle de bain une fois par semaine

Informations pratiques :

Le loyer mensuel : 2.250 €. Compter un supplément dès le 3ème occupant.

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

Caution : deux mois de loyer

Possibilité de location très court terme : tarif à la semaine, nous contacter.

La localisation :

Non loin de l'immeuble un arrêt d'autobus vous permettra d'accéder aussi bien à la gare du Luxembourg, qu'en ville ou qu'au plateau du Kirchberg en peu de temps, de par la fréquence rapprochée des bus.

Accès réseau autoroutier à moins de 5 minutes.

Une boulangerie, une pharmacie, des restaurants, banques, épicerie, stations-services, docteur, école primaire, crèches, école de musique, centre de foot et école technique sont proches de l'immeuble et vous pourrez y accéder sans véhicule.

Zone commerciale à 2 minutes en voiture.

Notre avis sur cet appartement meublé à louer :

Ce concept de location meublée en courte durée offre beaucoup d'avantages.

Inutile de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est déjà à votre disposition.

Inutile de contacter les administrations pour les compteurs eau et électricité, ainsi que pour les prestataires d'abonnements TV et Internet.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

L'appartement est très agréable à vivre. Atmosphère Cosy garantie !

Cette location est idéale pour une personne ou un couple.

Cet appartement sera apprécié par des personnes recherchant un vrai confort de vie et la tranquillité.

Il n'y a pas d'emplacement privatif pour votre voiture, mais des emplacements sont disponibles devant l'immeuble et dans la rue. Il suffit de se munir de la vignette résident pouvoir se garer sans devoir payer l'horodateur.

Très bonne orientation, vous permettant d'avoir un appartement très lumineux et très agréable à vivre.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

HOWALD

Loyer : 2 250 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu