

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 53.1m²
- Disponibilité : 2022-06-10
- Référence : 2768S_Bd_Avrch_1CH_LG_Term
- Nombre d'étage(s) : 7
- Etage : 7
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 200 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Appartement 1 chambre, meublé et équipé ALL IN avec charges, électricité et internet compris. Pour les visites, appelez le : +352 24 83 24 -1.

ALL IN, CHARGES, WIFI INCLUDED.

Fully furnished and fully equipped 1 bedroom apartment long-term rental in Luxembourg City.

Ce très bel appartement comprend :

- 1 Chambre à coucher
- 1 Salon
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Garage en option
- 1 Machine à laver séchante mise à disposition

Il est situé au 7ème étage avec ascenseur.

Aucun vis-à-vis et une vue imprenable.

L'appartement est très calme de par sa situation en dernier étage.

You will have at your disposal :

- 1 Bedroom
- 1 Living room
- 1 Bathroom with Toilet
- 1 Open equipped kitchen
- 1 Garage (supplement cost)

The apartment is situated on the 7th floor (top floor) with an elevator.

Toutes les charges sont comprises :

Eau, électricité, chauffage, wifi, entretien des communs. Sur base d'une utilisation en bon père de famille.

All charges are included :

Water, electricity, heating, wifi, maintenance of common areas. Based on average use.

Pour votre confort vous aurez à votre disposition une machine à café, la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine et un grille-pain.

Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)

Le linge de salle de bain est fourni.

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Le sol de toutes les pièces est revêtu de parquet stratifié.

Informations pratiques :

Loyer mensuel : 2.200 Euros pour bail de 13 mois et plus.

Loyer mensuel pour bail de plus courte durée : nous consulter

Monthly rent :

As of 13 months and more : 2.200 Euros / month

Less months : rates on request

Cauton : 2 mois de loyer

Deposit : 2 months of rent

Commission agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire

Agency fee : 1 month + 17% VAT (at the cost of the tenant)

La situation

En voiture :

A 1,6 km du centre-ville et du Boulevard Royal

A 4,4 km de la Cloche d'Or

A 7 km du Kirchberg ou de l'aéroport

En Bus :

Les arrêts de bus sont très proches, et accessibles à pieds.

En Tram :

A 850 mètres de la ligne de tram Avenue de la liberté

A pied :

Boulangerie, boucherie, supermarché, pharmacie, cabinet dentaire, médecins, banques, magasins de proximité,

restaurants, ...

A 500 mètres à pied de Luxembourg Hyper centre !!

Notre avis :

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet.

Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

Superbe opportunité ! Magnifique vue !

Le passeport énergétique est en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 200 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu