

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 53.1m²
- Disponibilité : 2022-06-01
- Référence : 2767S_Bd_Avrch_1CH_CT_Term
- Nombre d'étage(s) : 7
- Etage : 7
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Cheminée
- Ascenseur
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 600 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

LOCATION COURT TERME ALL IN à Luxembourg. CHARGES, WIFI, MENAGE COMPRIS. Pour les visites, appelez le : +352 24 83 24 -1.

SHORT TERM RENTAL in Luxembourg ALL IN, CHARGES, WIFI, CLEANING INCLUDED.

Appartement meublé, rénové et équipé 1 chambre avec services en location courte ou moyenne durée ou longue durée à Luxembourg.

Fully furnished and equipped 1 bedroom apartments short term rent or for long term rental in Luxembourg City.

Ce très bel appartement comprend :

- 1 Chambre à coucher
- 1 Salon
- 1 Cuisine équipée ouverte
- 1 Salle de douche avec WC
- 1 Garage en option
- 1 Machine à laver séchante mise à disposition

Il est situé au 7ème étage avec ascenseur.

Aucun vis-à-vis et une vue imprenable.

L'appartement est très calme de par sa situation au dernier étage.

You will have at your disposal :

1 Bedroom

1 Living room

1 Bathroom with Toilet

1 Open equipped kitchen

1 Garage (supplement costs)

The apartment is situated on the 7th floor (top floor) with elevator.

Toutes les charges sont comprises :

Eau, électricité, chauffage, wifi, entretiens des communs. Sur base d'une utilisation en bon père de famille.

All charges are included :

Water, electricity, heating, wifi, maintenance of common areas. Based on an average use.

Ménage inclus : 1 x par semaine (2h), mise à disposition d'une machine à laver le linge et séchante.

Cleaning included : 1 x week (2h), at your disposal one washing machine/dryer.

Pour votre confort vous aurez à votre disposition une machine à café, la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine et un grille-pain.

Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)

Le linge de salle de bain est fourni.

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Le sol de toutes les pièces est revêtu de parquet stratifié.

Informations pratiques :

Loyer mensuel :

Pour bail d'une durée de 7 à 12 mois : 2.600 Euros

Pour autre durée : nous consulter

Monthly rent :

For 7 to 12 months : 2.600 Euros / month

For more or less months : Rates on request

Caution : 2 mois de loyer

Deposit : 2 months of rent

Commission agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire

Agency fee : 1 month + 17% VAT (at the cost of the tenant)

Changement de linge de lit et de salle de bain : + 100 Euros / mois

Change of bed linen and towels 1 x week : + 100 Euros / Week

La situation

En voiture :

A 1,6 km du centre-ville et du Boulevard Royal

A 4,4 km de la Cloche d'Or

A 7 km du Kirchberg ou de l'aéroport

En Bus :

Les arrêts de bus sont très proches, et accessibles à pieds.

En Tram :

A 850 mètres de la ligne de tram Avenue de la liberté

A pied :

Boulangerie, boucherie, supermarché, pharmacie, cabinet dentaire, médecins, banques, magasins de proximité, restaurants, ...

A 500 mètres à pied de Luxembourg Hyper centre !!

Notre avis :

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet.

Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

Superbe opportunité ! Magnifique vue !

Le passeport énergétique est en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 2 600 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu