

A LOUER



Studio meublé

- Surface : 55m²
- Disponibilité : 2022-06-05
- Référence : 2762S_Ermes_Studio
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

LOCATION COURT TERME, LUXEMBOURG LIMPERTSBERG. ALL-INCLUSIVE, CHARGES, WIFI INCLUDED.

Studio entièrement meublé et équipé entièrement rénové en location courte durée à Luxembourg Limpertsberg. SHORT TERM RENTAL, all-inclusive, Luxembourg Limpertsberg, fully furnished studio for rent, with the internet, (cleaning and changing bedding and bathrooms towels once a week for +200 Euros /monthly)

Ce studio d'une surface de 55 m2 se situe au 3ème étage sans ascenseur, dans un bâtiment de six appartements.

Il comporte :

- Une pièce principale avec espace salon et espace salle à manger
- Une salle de douche
- Un espace cuisine équipée ouvert sur le séjour
- Un espace nuit

La pièce principale :

L'espace salon :

Le salon est équipé avec : 2 fauteuils, 1 canapé 3 places avec chaise longue intégrée, 1 pouf, 1 penderie deux portes coulissantes, 2 tables basses, un bureau avec sa chaise, 1 espace rangement sous pente de toiture, des luminaires et divers éléments décoratifs.

L'espace salle à manger :

Vous aurez à votre disposition 1 table et 4 chaises.

L'espace nuit :

Il est en retrait de la pièce principale. Une bibliothèque marque la transition entre l'espace de vie et l'espace nuit.

Vous aurez à votre disposition : 1 lit double, 2 tables de chevet avec lampes et 1 petit fauteuil.

Le linge de lit est mis à votre disposition.

Cette pièce spacieuse et lumineuse vous aidera à vous sentir immédiatement chez vous.

Le sol est garni de carrelage.

Plusieurs fenêtres de toit type Velux double vitrage et une grande fenêtre apportent une belle luminosité à cette pièce.

La vaisselle et les ustensiles sont mis à votre disposition.

L'espace cuisine :

La cuisine est entièrement meublée et équipée.

Vous disposerez de : 1 four, 1 frigo avec partie congélateur, 1 lave-vaisselle, 1 four micro-ondes, 1 plaque chauffante 4 zones de cuisson, 1 hotte et de nombreux rangement.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine ainsi qu'une machine à café et une bouilloire sont mis à votre disposition.

La salle de douche :

Située à gauche à l'entrée du studio, cette salle de bain est très lumineuse.

Entièrement carrelée, elle comporte 1 douche à l'italienne, 1 lavabo double, 1 miroir, 1 radiateur sèche-serviettes, 1 WC suspendu et des étagères.

Lumière naturelle apportée par un Velux.

Le linge de salle de bain est mis à votre disposition.

En plus :

Un lave-linge privatif est mis à votre disposition dans la buanderie commune au sous-sol.

Informations pratiques :

La location est pour un minimum de 1 mois.

Le loyer :

Les charges et WIFI sont comprises dans le loyer.

L'assurance locative n'est également pas incluse.

Pas de télévision.

Le service ménage :

Ménage et changement linge de lit 1x/sem+ 200 Euros

La caution : 2 mois de loyer

La commission d'agence :

1 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire

La localisation :

Ce studio meublé et équipé en location courte ou moyenne durée est situé proche de l'avenue du Bois et du Boulevard Victor-Hugo.

A moins d'1 km, vous trouverez :

Des petits supermarchés comme « Cactus », « Monoprix » , des commerces de proximité tels que boulangerie, pharmacies, pressing, papeterie,... ainsi que des cafés, restaurants, snacks,...

Le tram :

A moins d'1 km : arrêt de tram Place du Glacis

Les bus :

A 220 mètres :

La ligne 19 est située Avenue du bois à l'arrêt (Limpertsberg Bois). Elle se rend au Kirchberg. (Fréquence toutes les 30 minutes)

A 350 mètres :

La ligne 2 est à prendre au Boulevard Victor-Hugo. Elle dessert le Centre Hamilius, la Gare, le quartier Cloche d'or.

La ligne 4 est à prendre sur le boulevard Victor-Hugo. Elle dessert la Fondation Pescatore et offre donc la possibilité de prendre une correspondance pour le Kirchberg, le centre Hamilius, la place de Paris, la Gare, la Route d'Esch, Cessange, le quartier de la Cloche d'Or et Leudelange

Notre avis :

Très proche de tout, vous êtes rapidement par bus ou par voiture soit au Kirchberg, en ville, à la gare ou à la Cloche d'Or.

A pied vous êtes à 10 minutes de l'Allée Scheffer et 13 minutes du parc du Luxembourg-ville.

C'est un quartier très calme où il y a une facilité de se garer dans la rue même, mais proche de toutes commodités.

Le studio a été entièrement rénové et est décoré avec goût.

Ce concept est très agréable, car vous n'avez besoin que de vos effets personnels. Aucune démarche administrative n'est à faire.

Les personnes y séjournant ne pourront qu'être ravies.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

