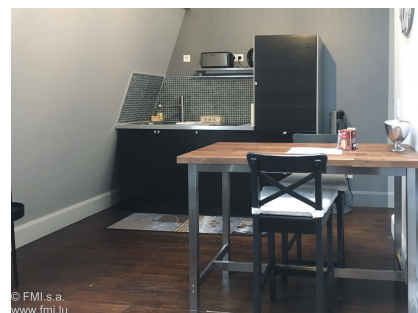


A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 40m²
- Disponibilité : 2022-07-15
- Référence : 2761S_69_Faien_Appart5
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 0
- Année de construction :

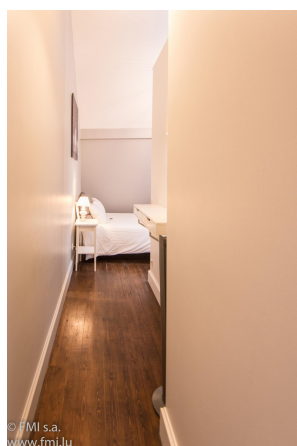
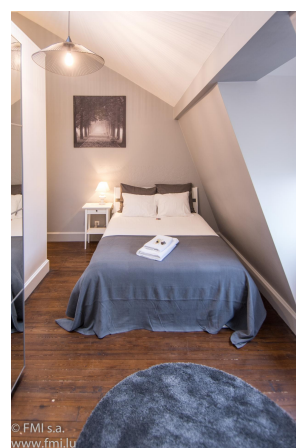
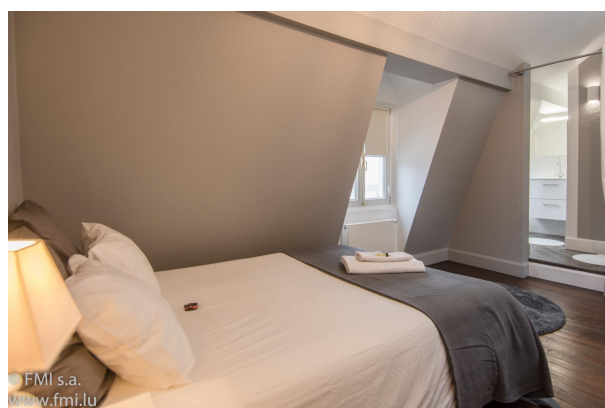
Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Antenne Satellite

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2 500 euros
Charges comprises

A LOUER



A LOUER

LOCATION COURT TERME, LUXEMBOURG LIMPERTSBERG. ALL INCLUSIVE avec Internet, TV.

Appartement une chambre entièrement meublé et équipé en location courte durée, moyenne durée ou longue durée à Luxembourg Limpertsberg.

SHORT TERM RENTAL, all-inclusive, Luxembourg Limpertsberg, fully furnished, 1 bedroom apartment for renting, with internet and TV.

Grande flexibilité pour cet appartement qui peut être loué à la semaine comme pour une durée de deux ou trois mois.

La location à moyen terme ou la location à long terme est aussi envisageable. Une durée de six mois à un an est possible en fonction de la disponibilité. Nous consulter!

Cet appartement d'une surface de 40 m2 se situe au 3ème étage avec ascenseur, du bâtiment principal. Il comporte :

- Une toilette privative
- Une pièce principale/Kitchenette
- Un coin salon
- Une salle de douche
- Une chambre

La pièce principale et sa kitchenette équipée :

Vous aurez à votre disposition un four micro-ondes, une plaque chauffante deux feux, un frigo avec freezer, une machine à café 'Nespresso', une bouilloire, un grille-pain, un évier et divers meubles servant au rangement des ustensiles de cuisine. Une table 2 personnes avec deux chaises, une table basse. Le sol est en parquet naturel.

1 fenêtre double vitrage côté Avenue.

L'espace salon :

Le coin salon est composé d'un canapé deux places, un meuble TV et sa TV écran plat.

Fenêtre en double vitrage donnant sur l'Avenue.

La salle de douche :

Carrelée, elle comporte une douche avec un rideau de douche, une colonne basse à 6 tiroirs, un lavabo un miroir et son meuble bas.

.

La chambre :

Elle est équipée d'un lit deux personnes,
2 tables de nuits à 6 tiroirs, 2 armoires une porte (1 penderie et 1 étagère),
1 meuble de rangement à cases et paniers.
1 console à deux tiroirs.
1 fenêtre double vitrage côté jardin.
Le sol de la chambre est en parquet.

Le service :

Le service ménage compris dans le loyer.

Prestation ménage 1 x semaine avec changement de linge de lit et de salle de bain.

Internet / TV :

Internet et l'abonnement télévision sont inclus.

Pour ceux qui ne souhaitent pas faire la cuisine dans leur logement une grande cuisine équipée possédant un lave-vaisselle est disponible dans l'immeuble (voir les dernières photos).

De nombreux lave-linge et sèche-linge mis à disposition permettront d'éviter les frais de pressing.

Informations pratiques :

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

Caution : deux mois de loyer

La localisation :

Cet appartement est situé proche du Glacis et de l'allée Scheffer, des commerces d'alimentation, Théâtre, cinémas, restaurants, docteurs, dentistes, écoles, campus de Limpertsberg , places de parking sont proches du logement.

Des espaces verts proches comme le 'Parc Neuman' et le Parc rue Willmar permettront aux sportifs ou amoureux de verdure de faire quelques enjambées dans ces deux parcs magnifiques.

Le tram :

Du Glacis à Kirchberg, possibilité de prendre le tram.

Les bus :

La ligne 3 est à 30 mètres. Elle dessert le Glacis, le centre Hamilius et la gare du Luxembourg, Bonnevoie, Howald.

(Fréquence toutes les 10 minutes)

La ligne 2 est à prendre au Boulevard Victor-Hugo (500 mètres). Elle dessert le Centre Hamilius, la Gare, le quartier Cloche d'or.

La ligne 4 est à prendre sur le boulevard Victor-Hugo à 500 mètres. Elle dessert la Fondation Pescatore et offre donc la possibilité de prendre une correspondance pour le Kirchberg, le centre Hamilius, la place de Paris, la Gare, la Route d'Esch, Cessange, le quartier de la cloche d'or et Leudelange

La ligne 19 est à prendre Avenue Pasteur et va à l'allée Scheffer, Centre Hamilius et à la gare centrale.

Notre avis :

Très proche de tout vous êtes rapidement par bus ou par voiture soit au Kirchberg, en ville, à la gare ou à la clôche d'or.

A pied vous êtes à 20 minutes du piétonnier du centre ville de Luxembourg.

Des commerces autour du bâtiment vous permettent de faire vos courses ou de manger dans un des nombreux restaurants. L'appartement possède une multitude de services et vous pourrez moyennant supplément faire, par exemple, repasser votre linge.

Un service conciergerie est opérationnel toute la journée et répondra à vos questions ou autres rapidement.

Le jardin est au calme et permet sur les deux terrasses de travailler ou de se détendre en toute quiétude.

L'appartement est décoré avec goût, et très bien entretenu.

Ce concept est très agréable, car vous n'avez besoin que de vos effets personnels. Aucune démarche administrative n'est à faire.

Les personnes y séjournant ne pourront qu'être ravies.

Le passeport énergétique est en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

