

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 92m²
- Disponibilité : 2022-07-17
- Référence : 2675S_Pia_Merl_Ct_Term
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 2
- Année de construction :

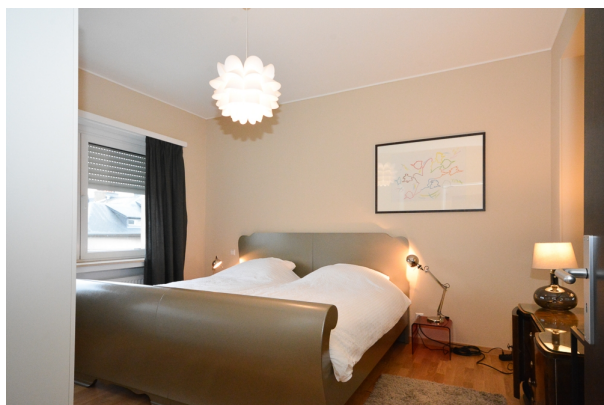
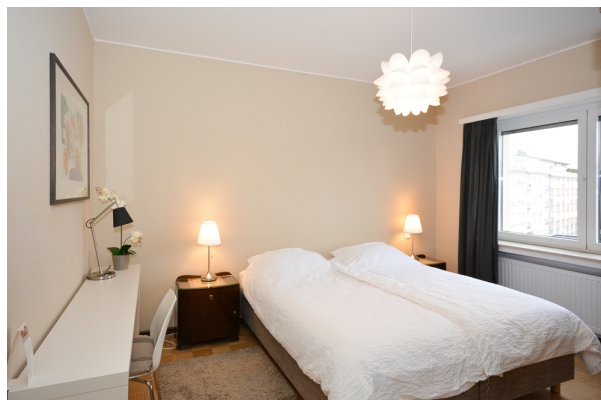
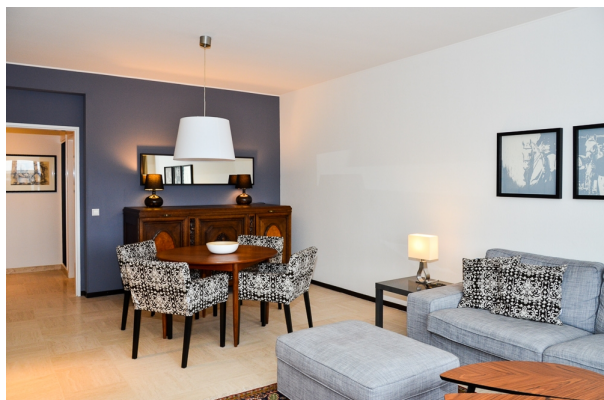
Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Roulants

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 3 200 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

LOCATION COURT, OU MOYEN TERME à Luxembourg Merl avec services. CHARGES, WIFI, TV, MENAGE COMPRIS. Loyer dégressif en fonction de la durée du bail.

Appartement meublé, rénové et équipé 2 chambres avec services en location courte, moyenne ou longue durée à Luxembourg Merl.

Pour les visites, appelez le : +352 24 83 24-1.

SHORT TERM RENTAL ALL-INCLUSIVE, With SERVICES. FULLY FURNISHED and EQUIPPED APARTMENT with 2 BEDROOMS, 1 KITCHEN, 1 LIVING ROOM, 1 BALCONY, LUXEMBOURG MERL.

Ce très bel appartement avec 2 chambres, 1 salon / salle à manger, 1 salle de douche, 1 WC séparé, 1 cuisine équipée séparée et 1 balcon a été entièrement rénové.

Il est situé au deuxième étage avec ascenseur d'une petite résidence du quartier de Merl.

Sa surface est de 92 m2 et dispose en plus d'un balcon meublé de 2.3 m2.

Toutes les charges sont comprises :

Eau, électricité, chauffage, wifi haut débit, télévision, entretiens des communs. Sur base d'une utilisation en bon père de famille.

Ménage inclus :

Nettoyage de l'appartement 1 x semaine

Non inclus : changement linge de lit et de salle de bain 1 x par semaine : +200 Euros / mois

Mise à disposition d'une machine à laver le linge.

Vous disposez dans l'appartement de :

Un hall avec vestiaire qui distribue les différentes pièces de l'appartement.

Un très beau salon/salle à manger qui comprend :

une table ronde, 4 sièges confortables et un meuble de rangement, un canapé 3 places, un grand pouf, un fauteuil, deux tables basses, un meuble télévision avec sa télévision écran plat avec programmes par décodeur, un bureau et des étagères.

Une cuisine américaine séparée et entièrement équipée avec un lave-vaisselle, des plaques à induction, un four multifonctions (traditionnel et micro-ondes), un évier, une hotte, un réfrigérateur, un congélateur, une table et deux chaises. Pour votre confort vous aurez à votre disposition une machine Nespresso, la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine et un grille-pain.

Une porte fenêtre donne accès à un petit balcon meublé avec une table et deux chaises. Débarras fermé par une porte sur le balcon.

Une 1ère chambre avec un très beau lit de 200 x 200 cm, des chevets, une commode et une penderie 3 portes battantes. Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)

Une 2ème chambre avec 2 lits de 90 x 200 cm, une grande penderie et un bureau et sa chaise. Le linge de lit est mis à disposition (couette, oreillers, parure de lit)

Une salle de douche équipée d'une belle douche à l'italienne, d'un lavabo, d'un radiateur porte-serviettes et d'une machine à laver le linge. Le linge de salle de bain est fourni.

Un WC séparé accessible depuis le hall avec lave-main.

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Le mélange subtil entre meubles anciens de bonne facture et meubles contemporains font de cet appartement un endroit à vivre très agréable !

Orientation :

L'appartement est traversant

Le salon et la salle à manger sont côté rue et orientés SUD / OUEST

Les chambres, la cuisine et le balcon sont situés côté cour et orienté EST

Informations pratiques :

Caution : 2 mois de loyer

Loyer suivant durée du bail : non consulter

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire

La localisation

En voiture :

A 2 km de la Cloche d'Or

A 2 km du centre ville et du Boulevard Royal
A 5 km du Kirchberg
A 400 mètre du contournement qui vous mène directement aux autoroutes qui
et relie l'Allemagne, la France et la Belgique
L'aéroport: se trouve à 10 kilomètres.

En Bus : Les arrêts de bus sont très proches, et accessibles à pied.
La ligne 15 à 200 m : Merl – P+R Bouillon – Hollerich – Centre – Gare – Bonnevoie – Hamm. A/R.
La ligne 12 à 400 m : Belair – Centre – Eich -Dommeldange A/R.

A pied : Boulangerie, crèche, poste, pharmacie, cabinet dentaire, médecins, banques, écoles, lycées et magasins de proximité, restaurants, parc de Merl

Notre avis :

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet et TV.

Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

Le passeport énergétique est en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

