

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : 70m²
- Disponibilité : 2022-09-01
- Référence : 2653S_Fentange
- Nombre d'étage(s) : 0
- Etage : 0
- Année de construction : 2008

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Ventilation mécanique
- Ascenseur
- Antenne Satellite
- Volets Electriques

HESPERANGE

Loyer : 2 130 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Appartement meublé et équipé 1 chambre, 3 terrasses en location court, moyen ou long terme. Formule ALL IN avec Wifi, TV, ménage 1 x semaine. A 4 km du quartier de la Cloche d'Or et 6 km du centre ville de Luxembourg

1 Bedroom apartment with 3 terrasses. Short, mid or long term rental. ALL IN with Wifi, TV, Cleaning 1 x week included. Distance : 4 km from district Cloche d'Or, 6 km from Luxembourg city center.

L'appartement est en retrait de la rue et le terrain est entouré par une haie.

Vous disposez dans l'appartement de :

- 1 Hall
- 1 Salon / salle à manger avec accès à 2 terrasses avec jardin
- 1 Cuisine équipée
- 1 Chambre avec lit, penderie, accès à 1 autre terrasse
- 1 Salle de douche avec lavabo et WC
- 1 WC séparé
- 1 Cave (En option : + 50 Euros / mois)
- 1 Double emplacement de parking intérieur (En option : + 100 Euros / mois)

Idéal pour une personne ou un couple. L'appartement se situe au rez-de-chaussée, dans une petite résidence très bien entretenue construite en 2008 (à Fentange, Commune Hespérange).

L'appartement est entièrement meublé et équipé.

Il a été aménagé avec beaucoup de goût et correspond à une ligne prête à vivre actuelle et cosy. Vous aurez tout le confort nécessaire pour passer un séjour agréable.

Agrémenté d'un mobilier de qualité, très aéré, cet appartement lumineux sera apprécié de tous.

L'appartement comprend :

Un hall avec meuble rangement chaussures

Un salon avec 1 canapé, un meuble TV avec télévision à écran plat, une table basse

Une salle à manger ouverte sur le salon avec 1 table, 6 chaises, des meubles de rangement

Une cuisine entièrement équipée ouverte mais en retrait, avec un four, plaque vitrocéramique 4 zones de cuisson, une hotte, un lave-vaisselle, un grand frigo avec compartiment freezer, un évier et de nombreux rangements.

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, les couverts, une machine à café, sont mis à votre disposition.

Trois terrasses avec prolongement pelouse

La première terrasse est accessible par le salon. Dans son prolongement, vous disposerez d'une belle parcelle couverte de pelouse synthétique. Pas de vis-à-vis proche.

La deuxième terrasse est accessible par la salle à manger. Elle est couverte et est équipée avec 1 table et 4 fauteuils. Sur le bord une bande de pelouse véritable et une haie vous garantisse tranquillité. Pas de vis-à-vis.

La troisième terrasse est prolongée par une petite parcelle de pelouse véritable et est entourée d'une haie. Votre intimité est ainsi protégée.

Une chambre équipée de : un lit 2 personnes 140x200 cm, une penderie portes coulissantes, un chevet et une commode.

Couette, oreillers et linge de lit sont mis à votre disposition.

La Salle de bain : avec WC suspendu, belle douche d'angle et un lavabo. Un lave-linge est mis à disposition. La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

Chaque fenêtre est équipée d'un volet à commande électrique. Fenêtres double vitrage.

Informations pratiques:

Double emplacement de parking : + 100 Euros / mois

Cave

1 Cave (En option : + 50 Euros / mois)

Caution : 2 mois de loyer

Charges comprises hors assurance locative

Les animaux ne sont pas acceptés

Commission d'agence :

1 mois de loyer + 17 % de TVA, à charge du locataire

La localisation :

L'appartement se situe à Fentange dans la commune de Hespérange, dans un quartier résidentiel.

En bus

Bus 195 à Fentange « Duelemerlach »

Trajet Livange-fentange-Luxembourg-ville-Kirchberg toutes les 30 minutes qui vous mènera à :

Gare centrale en 11 minutes

Hamilius en 16 minutes

BEI (Banque Européenne Investissement) en 20 minutes

Terminus Rehazenter Kirchberg

En voiture :

4 km : Quartier de la Cloche d'Or

4 km : Contournement de Luxembourg avec accès A1, A3 et A6, Allemagne, Belgique et France

6 km : Gare de Luxembourg

6 Km : Luxembourg centre ville

8 km : Sandweiler

12 km : Aéroport Findel

Les commodités :

A moins d' 1 km : Poste, banque, restaurants, cafés, pharmacie, parc,...

A moins d' 2 km : Supermarché, station services,...

Le passeport énergétique est en cours de réalisation.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange

+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

