

A LOUER



Appartement meublé

- Surface : -
- Disponibilité : 2022-09-15
- Référence : 2650S_2ch_Penthouse_Belair
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 4
- Année de construction :

Caractéristiques

- Double vitrage
- Parlophone
- Buanderie
- Chauffage au gaz
- Chauffage central
- Radiateurs
- Ventilation mécanique
- Ascenseur

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 5 000 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Penthouse avec emplacement de parking, 2 chambres à coucher, entièrement meublé à louer à Luxembourg-BELAIR à 5 minutes du centre ville de Luxembourg. LOCATION COURT, MOYEN ou LONG TERME ALL INCLUSIVE, même TV, Internet à Luxembourg Belair.

SHORT TERM RENTAL ALL INCLUSIVE, Fully furnished and equipped Penthouse with 2 bedrooms, 1 parking, washing machine and dryer, internet TV included in Luxembourg, district Belair.

Cet appartement très lumineux à louer est bien situé stratégiquement pour ceux qui travaillent dans la périphérie du Luxembourg-ville ou à la ville.

Plusieurs bus desservent les quartiers limitrophes (Kirchberg, Limpertsberg, Cloche d'or etc..), ainsi que le Centre-ville et la Gare.

Des supermarchés (Delhaize, Lidl) et tous autres commerces (Stations-service/épicerie, Restaurants, Hôpital, Clinique Pédiatrique, Boulangerie, Salon de thé, magasin de bricolage, Crèches etc... sont proches de l'appartement.

Description succincte de cet appartement :

Ce Penthouse est au dernier étage d'un immeuble de très haut standing (avec ascenseur). Le mobilier et les prestations de cet appartement sont à la hauteur des attentes des plus exigeants (Station iPod, écran plat et Télévision par satellite, wifi, mobilier de designers...).

Vous aurez à votre disposition :

- Une grande pièce de vie salon / Salle à manger
- Une cuisine équipée séparée
- Deux chambres avec chacune un grand lit double
- Une salle de bain avec baignoire, douche et WC
- Un WC séparé
- Balcons et terrasses tout autour et accessibles de chacune des pièces offrant une vue à 270 degrés

Le linge de lit, de bain ainsi que les ustensiles de cuisine complètent l'aménagement de ce penthouse.

Informations pratiques sur ce bien immobilier :

150 Euros de ménage à la sortie (les taies et autres draps sont compris dans le ménage de départ)

Commission agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire

Caution : 2 mois de loyer

Vous voulez en savoir plus sur cet appartement en location ?

Le Hall :

Depuis le hall, vous accédez directement dans la pièce de vie Salle à Manger/Salon. Deux portes-fenêtres et une fenêtre apportent une belle luminosité au hall ainsi qu'à la pièce.

Vidéo-parlophone, porte blindée.

La Salle à Manger/Salon :

Cette grande pièce lumineuse comporte deux accès aux terrasses/balcons.

Savamment meublée, elle dispose de plusieurs rangements, d'une Station iPod, une télévision écran plat, réception des chaînes par satellite, wifi, mobilier de designers.

La pièce est aérée et permettra à chacun de trouver sa place.

La cuisine équipée séparée :

La cuisine est fermée par une porte coulissante.

Une porte-fenêtre donne accès à un balcon.

Le mobilier de la cuisine comporte suffisamment de rangement.

Vous disposerez de Plaques chauffante, Hotte, Evier en inox, Lave-vaisselle, Four, Micro-ondes, et de nombreux rangements.

La salle de bain :

La salle de bain est équipée d'un WC suspendu, d'un lavabo, d'une baignoire-douche avec une paroi de douche.

Entièrement carrelée la salle de bain possède un ventilateur motorisé pour l'évacuation de la vapeur d'eau.

Un meuble colonne permettra le rangement des serviettes et ustensiles de salle de bain.

Le WC séparé :

Muni d'un WC suspendu, d'un lave-main et d'un miroir il sera utile pour les invités.

La première chambre :

Cette chambre comporte un lit double, une penderie trois portes coulissantes et un accès sur le balcon.

Le sol est en vitro-Ceram.

Les fenêtres et portes-fenêtres double vitrage.

La terrasse principale :

Elle possède une table et des chaises permettant de profiter en période estivale de calme pour une pause bien méritée après

une journée de travail.

La deuxième chambre :

Cette chambre un peu plus épurée que la première possède, en plus du lit double, une commode tiroirs. Deux tiroirs sous le lit apportent une solution intéressante pour placer couette ou objet plus volumineux. Le sol est en vitro-Ceram clair. Une porte-fenêtre permet d'accéder au balcon.

Le parking intérieur :

Système park-lift.

La Buanderie :

Au sous-sol un lave-linge et un sèche-linge sont mis à votre disposition.

Orientation de cet appartement à louer :

La clarté domine dans ce penthouse de par son orientation Est-Nord-Ouest.

Les lignes de bus :

Ligne de bus sur la Rte d'arlon : 222 et le 28

Sinon près de l'ancienne maternité, Rue Pierre Federspiel la ligne de bus 13, 22, 118, 157 et 159

La ligne 118 vers Trève

La ligne 157 vers Saarburg

La ligne 155 vers Saarlouis

La ligne 159 vers Losheim

La ligne 13 vers Centre et Gare

La ligne 22 vers Centre et Gare

Accès à l'autoroute :

Proche de la route d'Arlon, l'accès à l'autoroute de Strassen est à environ un kilomètre. De là vous avez la possibilité d'aller facilement en Belgique, France ou l'Allemagne.

L'aéroport, comme les quartiers du Kirchberg, la Cloche d'Or , la Gare, ou Esch, Foetz, Leudelange ne se trouvent qu'à 15 à 20 minutes de voiture.

Le Passeport énergétique de cet appartement en cours de réalisation.

Pour convenir d'une visite, merci de contacter FMI, votre spécialiste immobilier au Luxembourg.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

