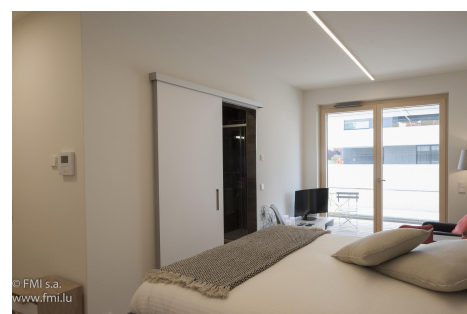
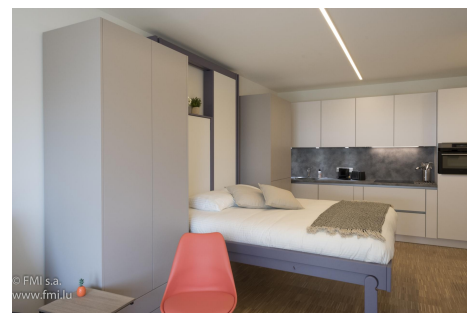


A LOUER



Studio meublé

- Surface : 27.63m²
- Disponibilité : 2022-07-01
- Référence : 2649S_Studio_Gd_West_Bay
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 0
- Année de construction : 2018

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Caractéristiques

- Triple vitrage
- Buanderie
- Solaire photovoltaïque
- VMC double flux
- Géothermie
- Ascenseur
- Volets Electriques

STRASSEN

Loyer : 1 500 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

STRASSEN

Loyer : 1 500 euros
Charges comprises

A LOUER

LOCATION COURT TERME, ALL IN à STRASSEN (5 Km du centre ville de Luxembourg) dans nouvelle résidence WEST BAY. CHARGES, WIFI et TV COMPRIS.

SHORT TERM RENTAL in STRASSEN (5 Km from Luxembourg City Center). ALL IN, CHARGES, WIFI, TV INCLUDED.

Studio meublé et équipé en location courte, moyenne ou longue durée, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2018, dans une rue parallèle à la route d'Arlon.

Mobilier haut de gamme Roche Bobois, Kiche Concept et Maison du Monde.

Vous aurez à votre disposition :

1 Pièce principale avec système astucieux de lit / table escamotables

1 Cuisine équipée ouverte

1 Salle de douche avec WC

1 Parking intérieur privatif (+150 Euros / mois)

1 Balcon meublé

1 Cave

Pour votre confort, nous avons prévu pour vous :

Linge de lit et de salle de bain

Vaisselle, ustensiles de cuisine, machine à café NESPRESSO, grille pain,...

Machine à laver et Sèche-linge

You will have at your disposal :

1 Mainroom

1 Living room

1 Bathroom with Toilet

1 Equipped kitchen

1 Parking place (indoor) (Extra fee :150/ month)

1 Furnished balcony

1 Cellar

Toutes les charges sont comprises : eau, électricité, chauffage, wifi, télévision, entretien des communs.

All charges are included : water, electricity, heating, wifi, TV, maintenance of common areas.

Vous aurez à votre charge l'assurance locative et la commission d'agence.

Possibilité de prévoir un ménage et changement de linge de lit : Tarif nous consulter.

Cleaning 1 x week with / or without change of bed linen : on request

Vous voulez en savoir plus ? Vous disposerez de :

Une pièce principale avec :

Un espace détente équipé de : un fauteuil relax en cuir, un meuble TV avec télévision écran incurvé, une lampe d'ambiance et des rangements avec tablettes et barre penderie.

Un espace repas avec 1 grande table escamotable et 2 chaises confortables.

Grâce à un système de pistons et vérins simple d'utilisation, vous transformerez facilement cet espace repas en espace nuit.

L'espace nuit avec : 1 lit de 160 x 200 cm avec literie haut de gamme.

Pas besoin de ranger votre linge de lit avant de passer en mode repas, car le lit se met en hauteur et reste prêt à l'emploi.

Le linge de lit est mis à votre disposition (parure de lit, oreillers et couette)

Une cuisine ouverte et entièrement équipée avec :

Un lave-vaisselle, des plaques vitrocéramiques, un four combiné traditionnel/micro-ondes, un évier, une hotte, un réfrigérateur avec compartiment freezer et des rangements.

Pour votre confort vous aurez à votre disposition une machine à café NESPRESSO, la vaisselle complète, les couverts, les ustensiles de cuisine.

Une salle de douche :

Avec une très belle douche à l'italienne, un lavabo et un WC suspendu.

Le linge de salle de bain est fourni.

Une terrasse :

Un plus qui vous permettra de vous détendre lors des belles journées ou soirées. Elle est équipée d'une table et de 2 chaises.

Des bacs avec plantes serviront de séparation.

Et en plus :

Un emplacement de parking : intérieur privatif (supplément de 150 Euros / mois)

Une machine à laver et un sèche-linge sont mis à votre disposition dans la buanderie commune

Une cave

Le studio est entièrement meublé et équipé

Le sol de la pièce principale est revêtu de parquet bois massif

La salle de bain est entièrement carrelée

La double porte fenêtre donnant accès à la terrasse est équipée de stores métalliques à commande électrique

Informations pratiques :

Caution : 2 mois de loyer

Deposit : 2 months of rent

Loyer :

Calculé sur base de l'occupation par une seule personne

Supplément de 80,00 Euros / mois pour occupation d'une personne supplémentaire

Monthly rent :

Based on occupation for one person

Extra fee for second person : 80,00 Euros / month

Commission agence :

Un mois de loyer + 17% de TVA à charge du locataire

Agency fee :

One month rent + 17% vat (Paid by the tenant)

La situation :

En voiture :

A 1 Km de l'accès autoroute A6 qui vous mène en Belgique, France et Allemagne

A 5 Km du centre ville de Luxembourg

En Bus :

Arrêt de bus est à 50m.

Les nombreux bus vous emmènent directement au centre ville de Luxembourg, au Kirchberg dans un sens et à Steinfort dans l'autre sens.

A proximité :

1 Km : Centre commercial Belle Etoile, restaurants, poste, banque, administration communale, centre culturel, coiffeurs, pharmacie, médecins, parcs, ...

Notre avis :

Finitions et mobilier haut de gamme.

Espace optimisé !

Ce concept est très intéressant !!! Vous arrivez avec vos valises et le tour est joué !

Pas besoin de s'encombrer avec le linge de lit, le linge de salle de bain. La vaisselle, les couverts, et ustensiles de cuisine... tout est là.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer mensuel. Non seulement les charges de copropriétés, mais aussi votre consommation de chauffage, d'électricité, d'eau, l'abonnement internet et TV.

Vous aurez à votre charge uniquement l'assurance locative obligatoire à Luxembourg.

Pas de mauvaise surprise en fin de bail ! Pas de décompte qui n'arrive que tardivement. Vous savez dès le départ combien vous coûte votre location.

Superbe opportunité !

Vrai concept habitation passive AAA, dans le plus pur respect de la nature : chauffage et eau chaude par géothermie et panneaux solaires, ventilation simple dépression sans effet sonore nuisible,...

STRASSEN

Loyer : 1 500 euros
Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu